

ДОГОВОР №С85-0003078

г. Санкт-Петербург

8 апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ЖСК №1138 в лице Председателя правления Щербаковой О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества"(далее - ГБУ "ГУИОН") в лице Начальника клиентского центра Проектно-инвентаризационного бюро Южное Крайновой Н.В., действующего на основании доверенности №197 от 25.12.2023 г., именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА следующую работу: Инвентаризация с изготовлением технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений в отношении объекта ЗАКАЗЧИКА, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литера А

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить работы, указанные в п.1.1. Договора, и принять их по Акту сдачи-приемки работ в соответствии с настоящим Договором.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 144'760 (Сто сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей 92 копейки в т.ч. НДС(20%) 24'126 (Двадцать четыре тысячи сто двадцать шесть) рублей 82 копейки в соответствии с расчетом стоимости работ (Приложение №1).

2.2. Сроки выполнения и стоимость работ определены по данным, представленным ЗАКАЗЧИКОМ. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке изменить установленные настоящим Договором сроки и стоимость выполняемых работ, в случае выявления отклонений фактических данных (количества объектов, их характеристик, категорий сложности) от данных, представленных ЗАКАЗЧИКОМ, о чем письменно извещает ЗАКАЗЧИКА. Оплата дополнительного объема выполненных работ производится по счету, выставяемому ИСПОЛНИТЕЛЕМ при подписании Акта сдачи-приемки работ, в течение 5 банковских дней с момента выставления счета.

2.3. Расчет стоимости выполняемых работ (в том числе дополнительного объема работ) осуществляется по правилам, установленным приказом ГУП "ГУИОН", от 08.08.2007 №71, ЗАКАЗЧИКУ известным.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

2.4.1. В качестве предварительной оплаты ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ 100% стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора, в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.2. До поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в порядке выполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.2.4.1. настоящего Договора работы по Договору не выполняются.

3. Срок и порядок выполнения работ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в течение 20 рабочих дней. Течение указанного срока начинается после зачисления авансового платежа на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 2.4.1. настоящего Договора.

При невыполнении условий, предусмотренных пунктами 4.1., 4.2. и 4.3. настоящего Договора, срок выполнения работ приостанавливается до момента исполнения названных условий, о чем ИСПОЛНИТЕЛЬ письменно извещает ЗАКАЗЧИКА.

3.2. Окончание работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ оформляется Актом сдачи-приемки работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ расчет стоимости и следующую документацию (по каждому объекту):

а) Технический паспорт с поэтажными планами и ведомостью помещений - 1 экземпляр;

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан подписать Акт сдачи-приемки работ в течение 5 рабочих дней с момента письменного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЕМ о выполнении работ. Если в указанный срок ЗАКАЗЧИК не подпишет Акт или не представит мотивированный отказ от подписания Акта, обязательства по Договору считаются исполненными.

3.4. В случае большого объема выполняемых работ ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе выставлять ЗАКАЗЧИКУ промежуточные Акты сдачи-приемки работ по окончании инвентаризации каждого отдельного объекта. Приемка работ осуществляется в порядке, определенном п.3.3. настоящего Договора.

4. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА:

4.1. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ на территорию предприятия для проведения работ по Договору.

4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить беспрепятственный ввоз и вывоз на свою территорию рабочей документации и оборудования ИСПОЛНИТЕЛЯ (в том числе вычислительной техники, чертежных и измерительных приборов), необходимых для выполнения работ по Договору.

4.3. ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ следующую документацию:

- а) Проектную документацию (планы этажей) по каждому объекту, ситуационный план земельного участка (при наличии).
- б) Копии правоустанавливающих документов (План приватизации, приложение 1 и пр.) или иные документы, подтверждающие права ЗАКАЗЧИКА в отношении объектов.
- в) Акты ввода объектов в эксплуатацию (при наличии).
- г) Другую документацию, необходимую для выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ, указанных в п.1.1. Договора, перечень которой определяется ИСПОЛНИТЕЛЕМ после ознакомления с правоустанавливающими документами и/или обследования объектов.

5. Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работу по настоящему Договору в установленный срок и с надлежащим качеством.
- 5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность ЗАКАЗЧИКА.
- 5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется безвозмездно устранять по требованию ЗАКАЗЧИКА недостатки в работе.
- 5.4. ЗАКАЗЧИК вправе заявить о сокращении срока выполняемых работ. При этом стоимость выполнения работ определяется с учетом коэффициента срочности, определяемого в соответствии с приказом ГУП "ГУИОН", от 08.08.2007 №71, и фиксируется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ результаты работы досрочно.

6. Ответственность по Договору

- 6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры по настоящему Договору передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.
- 7.3. Настоящий Договор действует со дня его подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.4. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен и досрочно прекращен по письменному соглашению сторон. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков, предусмотренных п. 2.4.1., Договор может быть расторгнут ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления ЗАКАЗЧИКУ. Моментом расторжения Договора признается истечение пяти рабочих дней со дня отправления уведомления ЗАКАЗЧИКУ.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Приложения:

Приложение № 1. Расчет стоимости работ.

Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ЖСК 1138
ИНН:7816013825, КПП:781601001
р/с:40703810130000000057 в Ф. ОПЕРУ БАНКА
ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с:30101810200000000704, БИК 044030704
Адрес:192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко
Дундича, д. 39, корп. 1, литера А

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ГБУ "ГУИОН"
ИНН:7841097748, КПП:784101001
Получатель:ГБУ "ГУИОН"
Банк получателя:Северо-Западное ГУ Банка России//УФК
по г.Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
Счет получателя:03224643400000007200
БИК:014030106
Адрес:191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом
19/15
Адрес обособленного структурного подразделения:192131,
г. Санкт-Петербург, б-р Красных Зорь, д. 3, лит. А
Тел:777-91-36
ИНН:7841097748, КПП:781145001 по месту нахождения
обособленного структурного подразделения ГБУ
"ГУИОН" для счетов-фактур

Председатель правления ЖСК №1138

 /Щербакова О.А./

М.П.

Начальник клиентского центра
Проектно-инвентаризационного бюро Южное

 /Крайнова Н.В./

М.П.

Расчет стоимости

Заказчик: ЖСК №1138

Адрес заказа: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литера А

Заказ № С85-0003078 от 8 апреля 2024 г., срок исполнения: 20 рабочих дней

№	Шифр	Наименование работ	Козфф. срочности	Ед.изм.	Тариф	Тариф с учетом льгот	Кол.	Сумма, руб	НДС, руб
1	004131010	Обследование зданий и сооружений (К1, К3), срок 5(дни)	1	100 кв.м	590,40		76	44 870,40	8 974,08
2	005231010	Учет изменений зданий , помещений (2 Кат.сл.) К1, К3, срок 10(дни)	1	100 кв.м	1 743,20		23	40 093,60	8 018,72
3	Б19101000	Внесение в электронную базу данных сведений о жилых и нежилых встроенных помещениях (10 дней), срок 10(дни)		каждые 5 ч.п. объекта	52,10		451	23 497,10	4 699,42
4	010401000	Оформление инвентарного дела при тек. инвентаризации жилых помещений	1	инвентарное дело	856,50		1	856,50	171,30
5	010101000	Составление технического паспорта	1	технический паспорт	2 866,90		1	2 866,90	573,38
6	009001080	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	1	здание, пристройка	1 254,40		1	1 254,40	250,88
7	005901010	Уточнение характеристик конструктивных элементов и физического износа строений, срок 10(дни)	1	строение, пристройка	2 382,10		1	2 382,10	476,42
8	Б07301010	Определение площади уборки крыш основных строений (К1, К2, К3) (10 дней), срок 10(дни)		Крыша	883,50		1	883,50	176,70
9	Б07221010	Определение площади уборки лестничных клеток (К1 и К3) (10 дней), срок 10(дни)		л/клетка в пределах х 1 эт.	516,60		6	3 099,60	619,92
10	018001010	Проезд к объекту исполнителя	1	час	275,00		2	550,00	110,00
11	Т110010	Транспортные расходы на проезд (туда и обратно) к объекту исполнителя	1	проезд	140,00		2	280,00	56,00
Итого по счету:								120 634,10	24 126,82

Всего по счету к оплате:

144 760,92

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ЖСК №1138


Щербакова О.А./



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник
клиентского центра Проектно-инвентаризационного бюро
Южное


/Крайнова Н.В./

